

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ชื่อโครงการ จัดสรรที่ดิน รีวา (Reeva)

ที่ตั้งโครงการ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด

เหตุผลในการเสนอรายงานฯ

() เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการ -

(✓) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอยายาย และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอบางคนที จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561 (ปัจจุบันได้หมดอายุ และได้ขยายระยะเวลาการใช้บังคับตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกาเล่ม 140 ตอนพิเศษ 149 ง ลงวันที่ 23 มิถุนายน 2566) ประเภทโครงการ จัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย

() เป็นโครงการที่จัดทำรายงานฯ เนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง.....-.....
เมื่อวันที่.....-.....(แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)

() เป็นโครงการที่จัดทำรายงานตามเงื่อนไขการส่งเสริมการลงทุน

() อื่นๆ (ระบุ)

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

(✓) รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุญาตจัดสรรที่ดินจากสำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี สาขาชะอำ กำหนดโดย พ.ร.บ. การจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 และ พ.ร.บ. การจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2558

() รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

() รายงานฯ นี้เป็นโครงการที่ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

() รายงานฯ นี้เป็นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการด้าน (ระบุ).....
ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

() อื่นๆ (ระบุ)

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

() ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ

(✓) เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว (จากการสำรวจเมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2566 ในพื้นที่โครงการมีการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และบ้านไปแล้วจำนวน 13 แปลง) โดยได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเลขที่ 0661/2566 (อาคารสำนักงาน) , 0029/2567, 0030/2567, 0026/2567, 0031/2567, 0032/2567, 0033/2567, 0027/2567, 0028/2567 และ 0034/2567 รวม 10 ฉบับ และมีคำสั่งจากเทศบาลเมืองชะอำให้โครงการระงับการก่อสร้างตามคำสั่งให้ระงับการก่อสร้าง การตัดแปลง การรื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 40 (1) เลขที่ พบ 52103/383, พบ 52103/384, พบ 52103/385 โดยไม่ได้รับใบอนุญาตฯ รวม 3 ฉบับ (3 แปลง) และคำสั่งให้ยื่นคำขออนุญาตหรือดำเนินการแจ้ง หรือดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลงการก่อสร้าง การตัดแปลง การรื้อถอน หรือการเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 41 เลขที่ พบ 52103/386, พบ 52103/387 และ พบ 52103/388 รวม 3 ฉบับ (3 แปลง) โดยโครงการได้ทำหนังสือแสดงเจตนากรณีในการหยุดดำเนินการก่อสร้าง และจะไม่ดำเนินการก่อสร้างแก้ไขโครงการจากสภาพปัจจุบันจนกว่าโครงการจะได้รับอนุญาตอย่างเป็นทางการจากหน่วยงานรับผิดชอบ ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ยื่นหนังสือขอตรวจสอบเรื่องร้องเรียนในช่วงที่ผ่านมากับเทศบาลเมืองชะอำแล้ว ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่าไม่มีการร้องเรียนเกี่ยวกับการดำเนินการของโครงการแต่อย่างใด (รายละเอียดตามเอกสารแนบ)

() เปิดดำเนินโครงการแล้ว

() อื่นๆ (ระบุ).....

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 25 มิ.ย. 2567



๒๒ แปลงที่ดินของอนุญาตก่อสร้างแล้ว



สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ



ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด, มีนาคม 2560

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด